

İlan No:f-222135-485

**PALANCI'DAN TOPKAPI'DA 6000 M2 KİRALIK KOMPLE BİNA İstanbul / Zeytinburnu**

Kiralık - Fabrika 600,000 TL | 7,500 m2 İstanbul / Zeytinburnu

RENTED RENTED RENTED

# KİRALANDI

0212 483 20 50

**PALANCIemlak** DENİZ PALANCI

TOPKAPI TİCARET MERKEZİ 2 NO: 156 CEVİZLIBAG - TOPKAPI / İSTANBUL | palancigayrimenkul.com.tr | palanciemlak.com.tr

PALANCIemlak

Açık Alan (m<sup>2</sup>) : 1000  
Kapalı alan (m<sup>2</sup>) : 6000  
Yapının Durumu : İkinci El  
Bina Kat Sayısı : 5  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kaloriferli  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Yapının Yönü : Batı  
Kuzey  
Güney  
Aidat : Doğu  
0 TL



Deniz Palancı  
Telefon +90 212-483 20 50  
Cep Telefonu +90 532-356  
13 35

PALANCIemlak

PALANCI EMLAK  
Telefon +90 212-483 20 50  
Cep Telefonu +90 532-356  
13 35  
Faks -  
Palancı İş Merkezi, Güngören  
mah, General Ali Rıza  
Gürcan Cd. No:6,  
Güngören / Tozkoparan  
34173 , İstanbul

İlan No:f-222135-485

- \* Konum : Cadde üzerinde, E5 e yakın, Havaalanına Yakın, Merkezde, Metroya yakın, Otobana Yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın, Metrobüse Yakın, Avrasya Tüneline yakın, Marmaraya yakın, TEMe yakın, Tramvaya yakın, Şehir Merkezine Yakın,
- \* Bina : Asansör, Bahçe Duvarı, Su deposu, Telefon Hattı, Toplantı Salonu, Yangın Merdiveni, Yük Asansörü, Yüksek Giriş,
- \* Çevre Bilgisi : ATM, Banka, Benzin İstasyonu, Cafe, Eczane & Medikal, Hastane (Sağlık Tesisi), İskele, İtfaiye, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Poliklinik, Polis Merkezi, Postane, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite,

Zeytinburnu Topkapı Maltepe Mah. Cevilibağ E-5 Güzergahına 500 m. Mesafede 2,5 Dönüm Arsa Üzerinde 6.000 m2 Kapalı Alana Sahip, 1 Bodrum 1 Giriş 3 Normal, Toplam 5 Kattan Oluşan Kiralık Müstakil Bina.Ticari Alan Bilgileri:\* Bodrum Kat - 1200 m2 Üretim ve İmalat Alanı (Tır, Kamyon Yanaşır)\* Zemin Kat -1200 m2 ( Üretim ve İmalat Alanı, Ofis Bölümleri, Showroom Alanları ) Tır, Kamyon Yanaşır \* 1,2,3 Normal Katlar 1200 m2`den Toplam 6.000 m2 Kullanılabilir Kapalı Alan Mevcuttur\* Her Katta İdari Ofis Bölümleri ve Bay-Bayan WC`

Bulunmaktadır\* H:3.50  
metre

\* 1000 Kg Taşıma Kapasiteli Yük Asansörü Mevcut \* Binanın Her İki Tarafından Kamyon-Tır Yanaşıyor, Yükleme Boşaltma Yapılabilir\* Bina Önünde 15 Araçlık Açık Otopark Alanı Mevcut\* İskanlıPalancı Gayrimenkul Bu Mülkün Pazarlamasında Tek Yetkilidir.Detaylı Bilgi ve Sunum İçin Lütfen ArayınızPlease Call For Detailed Informationرجري  
لصالح لاصتال\* Пожалуйста, Звоните Для Подробной Информации\*

İlan No:f-222135-485

RENTED RENTED RENTED

# KİRALANDI

**0212 483 20 50**

**PALANCIemlak** **DENİZ PALANCI**

TOPKAPI TİCARET MERKEZİ 2 NO: 156 CEVİZLİBAĞ - TOPKAPI / İSTANBUL | palancigayrimenkul.com.tr | palanciemlak.com.tr

PALANCIemlak



İlan No:f-222135-485

