BAYRAMPAŞA'DA ÇEVİK KUVVETE YAKIN 600 m2 SATILIK KOMPLE BİNA İstanbul / Bayrampaşa

Satılık - Komple Bina 22,500,000 TL | 600 m2 İstanbul / Bayrampaşa



Kapalı alan (m²)	:	600
Kullanım Amacı	:	Genel Ofis Atölye
Isıtma	:	Klima
Krediye Uygun	:	Evet



Deniz Palancı
هاتف +90 212-483 20 50
رقم الجوال +90 532-356 13 35

PALANCI EMLAK
هاتف +90 212-483 20 50
رقم الجوال +90 532-356 13 35
فاكس -
Palancı İş Merkezi, Güngören mah, General Ali Rıza Gürcan Cd. No:6,
Güngören / Tozkoparan
34173 , İstanbul

Sanayi, Üretim, Atölye veya Ofis Kullanımına Uygun – Yatırıma Hazır FırsatİstanbulŠun sanayi ve lojistik açısından merkezi noktalarından biri olan Bayrampaşa Seymen Sokak'ta, Çevik Kuvvet'e çok yakın konumda yer alan, iskanlı ve kullanıma hazır komple bina satılıktır.Hem yatırım hem de aktif kullanım için eşsiz bir fırsat sunar.Bina Genel ÖzellikleriToplam Kapalı Alan:600 m²Arsa Payı: Müstakıl – İskanlı BinaKat Sayısı: 5Her Kat: 120 m²Yapı Durumu: Betonarme.Kat Dağılımı ve Kullanım AlanlarıBodrum Kat: 120 m² – Tavan Yüksekliği: 4.50 mGiriş Kat: 120 m² – Tavan Yüksekliği: 4.50 m (İmalat / showroom için ideal)1. Kat: 120 m² – Tavan Yüksekliği: 3.50 m2. Kat: 120 m² – Tavan Yüksekliği: 3.50 mÇatı Katı: 120 m² – Tavan Yüksekliği: 3.50 m (Ofis / depo / dinlenme alanı olarak kullanılabilir)Her kat ayrı bağımsız kullanım için uygundur. Dilerseniz kat bazında kiraya vererek gelir elde edebilirsiniz.Teknik Altyapı ve DonanımlarSanayi Elektriği: ağır makine ve üretim süreçlerine uygunDoğalgaz Hattı: Mevcut – merkezi sistem kurulumu yapılabilirVinç Raylı Calaskar Sistemi: Mevcut ve aktif durumdaWC / Lavabo: Her katta bay–bayan tuvaletFiber İnternet Altyapısı: Bölgedeki tüm operatörlere uyumluLokasyon AvantajlarıBayrampaşa Çevik Kuvvet'e komşuToplu Taşıma Noktalarına Yakın: Metro, otobüs, minibüsE-5` ve Tem otoyollarına Bağlantı KolaylığıLojistik ve dağıtım için ideal bir merkez Kullanım Alanları:Tekstil – Konfeksiyon atölyesiMetal / Ahşap üretimiLojistik – DepolamaMerkez ofis – Teknik servis binasıShowroom – Satış ofisiYatırım AvantajıMüstakil Tapulu ,İskanlı BinaAylık yüksek kira getirisi potansiyeline sahipHer kat ayrı bağımsız kullanım için uygundur. Dilerseniz kat bazında kiraya vererek gelir elde edebilirsiniz.Değer kazanan bölgede, merkezi konumDetaylı bilgi ve yerinde keşif için lütfen iletişime geçiniz.∗


KIRALIK BİNA


KIRALIK BİNA





















