

İlan No:f-222135-507

## TOPKAPI CEVİZLİBAĞ'DA KİRALIK 3600 m<sup>2</sup> PRESTİJLİ MÜSTAKİL BİNA İstanbul / Zeytinburnu

Kiralık - Komple Bina 2,000,000 TL | 3,600 m<sup>2</sup> İstanbul / Zeytinburnu

Kullanım Amacı : Ofis  
Fabrika  
Banka



Deniz Palancı  
Telefon +90 212-483 20 50  
Cep Telefonu +90 532-356  
13 35

İlan No:f-222135-507

ÖNE ÇIKAN ÖZELLİKLER ✓ 2.500 m<sup>2</sup> arsa üzerinde ✓ Toplam 3.600 m<sup>2</sup> kapalı kullanım alanı ✓ 1.500 m<sup>2</sup> açık kullanım alanı ✓ Zemin, giriş ve 3 kattan oluşan müstakil bina ✓ 650 m<sup>2</sup> büyüklüğünde katlar ✓ 400 m<sup>2</sup> depo alanı (tavan yüksekliği 5 metre) ✓ Yük asansörü ve idari asansör ✓ Güvenlik noktası ✓ Yemekhane ve mutfak bölümleri ✓ Balkonlu ve çatı teraslı kullanım ✓ Geniş, ferah ve aydınlık ofis alanları ✓ D-100 (E-5) Karayolu`na 300 metre mesafede ✓ Genel merkez, kurumsal ofis, lojistik ve e-ticaret operasyonlarına uygun TOPKAPI CEVİZLİBAĞ`DA PRESTİJLİ MÜSTAKİL BİNA İstanbul`un önemli ticaret ve ulaşım merkezlerinden Topkapı Cevizlibağ`da yer alan müstakil bina, D-100 (E-5) Karayolu`na yalnızca 300 metre mesafededir. Toplam 3.600 m<sup>2</sup> kapalı ve 1.500 m<sup>2</sup> açık kullanım alanına sahip yapı; kurumsal firmalar, lojistik şirketleri, e-ticaret operasyonları ve genel merkez kullanımları için ideal bir çözüm sunmaktadır. Binada kullanıma hazır ofis alanları, yük ve idari asansörler, yemekhane ve mutfak bölümleri bulunmaktadır. Arka bahçede yer alan yaklaşık 400 m<sup>2</sup> depo alanı, 5 metre tavan yüksekliği ve düz giriş avantajı ile operasyonel ihtiyaçlara uygun şekilde planlanmıştır. Merkezi konumu, güçlü ulaşım bağlantıları ve depo-ofis kullanımını bir arada sunan yapısıyla bölgede nadir bulunan kurumsal bir fırsattır. Detaylı bilgi ve yer gösterimi için iletişime geçebilirsiniz.\*

İlan No:f-222135-507



İlan No:f-222135-507

