TARİHİ HORHOR HAMAMI PALANCI'DAN SATILIK EŞSİZ YATIRIM FIRSATI Istanbul / Fatih

For Sale - Touristic Facility 175,000,000 TL | 638 m2 Istanbul / Fatih

Deniz Palancı
هاتف +90 212-483 20 50
رقم الجوال +90 532-356 13 35

PALANCI EMLAK
هاتف +90 212-483 20 50
رقم الجوال +90 532-356 13 35
فاكس -
Palancı İş Merkezi, Güngören mah, General Ali Rıza Gürcan Cd. No:6, Güngören / Tozkoparan 34173 , Istanbul

İstanbul’un kalbinde, geçmişi Osmanlı dönemine uzanan Tarihi Horhor Hamamı, benzersiz mimarisi ve kültürel değeriyle yatırımcısını bekliyor.Konum: Fatih / İstanbulMülk Türü: Ticari – Tarihi HamamArsa Alanı: 638 m²Kapalı Alan: 558 m²İnşa Yılı: 1562Kullanıma HazırTarihi Doku: Orijinal Osmanlı hamam mimarisiTurizm Potansiyeli: Yoğun turist ziyaretine açık bölge Çok Amaçlı Kullanım: Otel, butik spa, kültürel etkinlik alanı veya müze olarak Merkezi Lokasyon: Ulaşım ağlarına ve turistik merkezlere yürüme mesafesinde Yüksek Kira Getirisi Potansiyeli Tarihi horhor hamamı ana gayrimenkul olarak kayıtlı olup, Horhor Hamamı olarak tescilli eserdir. Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu arsa üzerinde yaklaşık 175 m² alan üzerinde tek katlı ve eski tarihi eser özellikli kubbeli Hamam kısmının bulunduğu görülmüştür. Hemen bitişiğinde ise zemin kat ve içten ahşap merdivenli 2 normal katlı ahşap soyunma odaları ve diğer kısımların bulunduğu bina bulunmaktadır. Horhor hamamına sokaktan merdivenden inilerek ulaşılmaktadır. Girilen kısımda lobi alanı olarak kullanılan zemini mermer giriş kısmı bulunmaktadır. Zemin katta sağ ve sol kısımlarda ahşap bölümlerle oluşturulmuş soyunma odaları bulunmaktadır. Zemin kat kullanım alanı 175 m² dir. Ahşap merdivenlerden çıkılan 1. Katta ise orta alanda boş bir aydınlık alan bulunmakta olup çevresinde çeşitli odalar bulunmaktadır. Bulunduğu bina 1 bodrum, zemin, 6 normal kattan oluşmaktadır. Değerleme yapılan katın kullanım alanı 110 m² dir Yine 2. Kata ahşap merdivenlerden çıkılmakta olup orta alanı boş olan aydınlık kısım bulunmaktadır. Çevresinde odaları olan 2. Katın kullanım alanı yaklaşık 125 m² dir. Zemin kattan girişi olan hamam kısmı ise orta alanda mermer kaplama göbek taşı bulunmaktadır. Mermer olarak kaplı olan zemini bulunmaktadır. Su biriktirmek için mermer kurnalar bulunmaktadır. Orta alanın çevresinde hamam olarak kullanılan küçük odalar bulunmaktadır. Duvarları ise kısmen mermer kısmen boyalıdır. Hamam kısmının yaklaşık brüt kullanım alanı ise 175 m² dir. Toplamda 175 m² hamam alanı ve müştemilatı olan bina zemin kat 175 m², 1. Kat 110 m², 2.Kat 125 m² toplan 410 metrekare olmak üzere 585 m² kullanım alanlıdır. Ayrıca arka kısmında bahçe alanı da bulunmaktadır. Binanın dış cephesi akrilik boyalıdır.Yer Gösterimleri Randevu İle Yapılmaktadır.Detaylı Bilgi ve Sunum İçin Lütfen ArayınızPlease Call For Detailed İnformationيرجى الاتصال للحصول على معلومات مفصلةПожалуйста, Звоните Для Подробной Информации*

رقم الإعلان:f-222135-501