

## TARİHİ HORHOR HAMAMI PALANCI'DAN SATILIK EŞSİZ YATIRIM FIRSATI Istanbul / Fatih

For Sale - Touristic Facility 175,000,000 TL | 638 m2 Istanbul / Fatih



Deniz Palancı

+90 212-483 20 50 فتهاه

+90 532-356 13 35 لاولال مقرر

PALANCI EMLAK

+90 212-483 20 50 فتهاه

+90 532-356 13 35 لاولال مقرر

- سكالاف

Palancı İş Merkezi, Güngören  
mah, General Ali Rıza  
Gürcan Cd. No:6,  
Güngören / Tozkoparan  
34173 , Istanbul

İstanbul'un kalbinde, geçmiş Osmanlı dönemine uzanan Tarihi Horhor Hamamı, benzersiz mimarisi ve kültürel değeriyle yatırımcısını bekliyor. Konum: Fatih / İstanbul Mülk Türü: Ticari - Tarihi Hamam Arsa Alanı: 638 m<sup>2</sup> Kapalı Alan: 558 m<sup>2</sup> İnşa Yılı: 1562 Kullanıma Hazır Tarihi Doku: Orijinal Osmanlı hamam mimarisi Turizm Potansiyeli: Yoğun turist ziyaretine açık bölge Çok Amaçlı Kullanım: Otel, butik spa, kültürel etkinlik alanı veya müze olarak Merkezi Lokasyon: Ulaşım ağlarına ve turistik merkezlere yürüme mesafesinde Yüksek Kira Getirisi Potansiyeli Tarihi horhor hamamı ana gayrimenkul olarak kayıtlı olup, Horhor Hamamı olarak tescilli eserdir. Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu arsa üzerinde yaklaşık 175 m<sup>2</sup> alan üzerinde tek katlı ve eski tarihi eser özellikli kubbeli Hamam kısmının bulunduğu görülmüştür. Hemen bitişiğinde ise zemin kat ve içten ahşap merdivenli 2 normal katlı ahşap soyunma odaları ve diğer kısımların bulunduğu bina bulunmaktadır. Horhor hamamına sokaktan merdivenden inilerek ulaşılmaktadır. Girilen kısımda lobi alanı olarak kullanılan zemini mermer giriş kısmı bulunmaktadır. Zemin katta sağ ve sol kısımlarda ahşap bölümlerle oluşturulmuş soyunma odaları bulunmaktadır. Zemin kat kullanım alanı 175 m<sup>2</sup> dir. Ahşap merdivenlerden çıkılan 1. Katta ise orta alanda boş bir aydınlık alan bulunmakta olup çevresinde çeşitli odalar bulunmaktadır. Bulduğu bina 1 bodrum, zemin, 6 normal kattan oluşmaktadır. Değerleme yapılan katın kullanım alanı 110 m<sup>2</sup> dir. Yine 2. Katta ahşap merdivenlerden çıkılmakta olup orta alanı boş olan aydınlık kısım bulunmaktadır. Çevresinde odaları olan 2. Katın kullanım alanı yaklaşık 125 m<sup>2</sup> dir. Zemin kattan girişi olan hamam kısmı ise orta alanda mermer kaplama göbek taşı bulunmaktadır. Mermer olarak kaplı olan zemini bulunmaktadır. Su biriktirmek için mermer kurnalar bulunmaktadır. Orta alanın çevresinde hamam olarak kullanılan küçük odalar bulunmaktadır. Duvarları ise kısmen mermer kısmen boyalıdır. Hamam kısmının yaklaşık brüt kullanım alanı ise 175 m<sup>2</sup> dir. Toplamda 175 m<sup>2</sup> hamam alanı ve müstemilatı olan bina zemin kat 175 m<sup>2</sup>, 1. Kat 110 m<sup>2</sup>, 2. Kat 125 m<sup>2</sup> toplan 410 metrekare olmak üzere 585 m<sup>2</sup> kullanım alanıdır. Ayrıca arka kısmında bahçe alanı da bulunmaktadır. Binanın dış cephesi akrilik boyalıdır. Yer Gösterimleri Randevu İle Yapılmaktadır. Detaylı Bilgi ve Sunum İçin Lütfen Arayınız Please Call For Detailed Information يرجى الاتصال للحصول على معلومات مفصلة

Пожалуйста, звоните для подробной информации\*

f:222135-501 نالعالإل مقرر



