

## BAYRAMPAŞA'DA ÇEVİK KUVVETE YAKIN 600 m2 SATILIK KOMPLE BİNA İstanbul / Bayrampaşa

For Sale - Complete Building 22,500,000 TL | 600 m2 İstanbul / Bayrampaşa



Indoor/Covered Area (m<sup>2</sup>) : 600  
Usage Purpose : General  
Office  
Atelier  
Heating : Air Conditioning  
Available to Bank Credit : Yes



Deniz Palancı  
Telefon +90 212-483 20 50  
Cep Telefonu +90 532-356  
13 35

İlan No:f-222135-503

Sanayi, Üretim, Atölye veya Ofis Kullanımına Uygun - Yatırıma Hazır Fırsatİstanbul'un sanayi ve lojistik açısından merkezi noktalarından biri olan Bayrampaşa Seymen Sokak'ta, Çevik Kuvvet'e çok yakın konumda yer alan, iskanlı ve kullanıma hazır komple bina satılıktır.Hem yatırım hem de aktif kullanım için eşsiz bir fırsat sunar.Bina Genel ÖzellikleriToplam Kapalı Alan:600 m<sup>2</sup>Arsa Payı: Müstakıl - İskanlı BinaKat Sayısı: 5Her Kat: 120 m<sup>2</sup>Yapı Durumu: Betonarme.Kat Dağılımı ve Kullanım AlanlarıBodrum Kat: 120 m<sup>2</sup> - Tavan Yüksekliği: 4.50 mGiriş Kat: 120 m<sup>2</sup> - Tavan Yüksekliği: 4.50 m (İmalat / showroom için ideal)1. Kat: 120 m<sup>2</sup> - Tavan Yüksekliği: 3.50 m2. Kat: 120 m<sup>2</sup> - Tavan Yüksekliği: 3.50 mÇatı Katı: 120 m<sup>2</sup> - Tavan Yüksekliği: 3.50 m (Ofis / depo / dinlenme alanı olarak kullanılabilir)Her kat ayrı bağımsız kullanım için uygundur. Dilerseniz kat bazında kiraya vererek gelir elde edebilirsiniz.Teknik Altyapı ve DonanımlarSanayi Elektriği: ağır makine ve üretim süreçlerine uygunDoğalgaz Hattı: Mevcut - merkezi sistem kurulumu yapılabilirVinç Raylı Calaskar Sistemi: Mevcut ve aktif durumdaWC / Lavabo: Her katta bay-bayan tuvaletFiber İnternet Altyapısı: Bölgedeki tüm operatörlere uyumluLokasyon AvantajlarıBayrampaşa Çevik Kuvvet'e komşuToplu Taşıma Noktalarına Yakın: Metro, otobüs, minibüsE-5` ve Tem otoyollarına Bağlantı KolaylığıLojistik ve dağıtım için ideal bir merkez Kullanım Alanları:Tekstil - Konfeksiyon atölyesiMetal / Ahşap üretimiLojistik - DepolamaMerkez ofis - Teknik servis binasıShowroom - Satış ofisiYatırım AvantajıMüstakil Tapulu ,İskanlı BinaAylık yüksek kira getirisi potansiyeline sahipHer kat ayrı bağımsız kullanım için uygundur. Dilerseniz kat bazında kiraya vererek gelir elde edebilirsiniz.Değer kazanan bölgede, merkezi konumDetaylı bilgi ve yerinde keşif için lütfen iletişime geçiniz.\*

İlan No:f-222135-503



İlan No:f-222135-503

